

20.10.2017

Pressemitteilung 02/2017

10 Jahre Marktbeobachtung

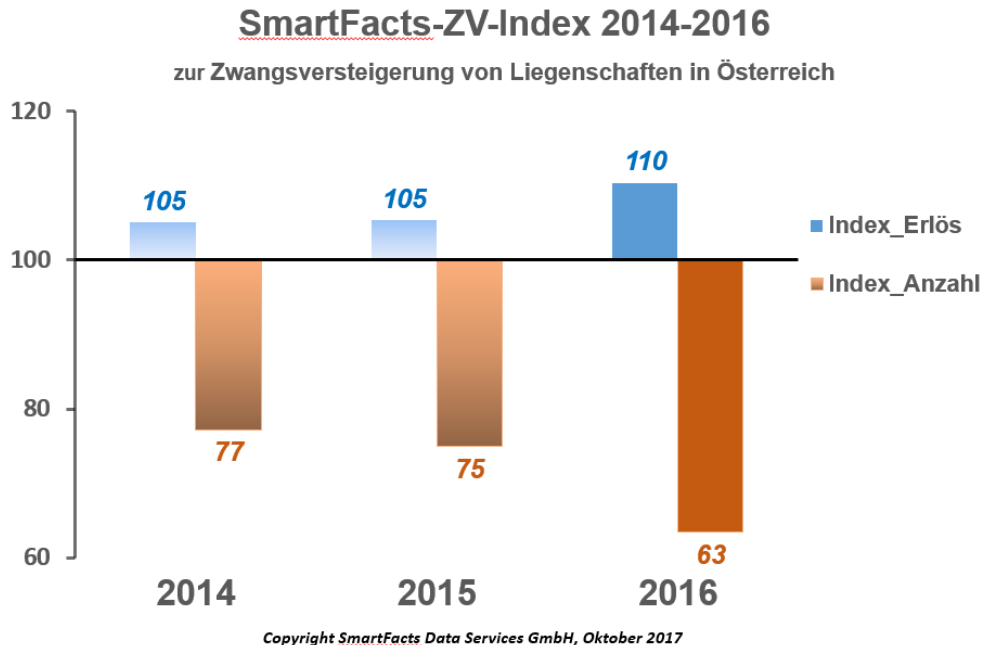
Der „SmartFacts ZV-Index“ zur Zwangsversteigerung von Liegenschaften in Österreich Eine Innovation der SmartFacts Data Services GmbH, Wien

Seit 10 Jahren beobachtet und analysiert SmartFacts den österreichischen Markt für die Zwangsversteigerung von Liegenschaften. Die daraus gewonnenen Daten stehen für breit gefächerte Anwendungen allen Interessenten - von Investoren über Kreditinstitute bis zum Privatmann - zur Verfügung.

Zwangsversteigerungen von Liegenschaften sind stets ein guter Indikator für die gesamtwirtschaftliche Entwicklung: Sie reflektieren, wenn auch mit einer gewissen Verzögerung, einschneidende Ereignisse auf dem Immobilien- und Finanzsektor. Daher hat sich SmartFacts entschlossen, die Veränderungen dieses Marktsegments in Form eines Index zusammenzufassen und regelmäßig zu veröffentlichen. Der **SmartFacts-ZV-Index** ist zweigeteilt: Der **obere / erste Wert** (Index_Erlös) beschreibt die Veränderung der erzielten **Erlösquoten** (= Verhältnis von Schätzwert zu tatsächlichem Erlös), der **untere / zweite Wert** (Index_Anzahl) reflektiert die Veränderung der **Anzahl aller anberaumten ZV-Termine** für Wohn-, Gewerbeimmobilien und Grundstücke. Als **Bezugsbasis** dient ein **definierter Wertedurchschnitt der Jahre 2008-2013 (Basis-Index = 100 / 100)**. Der Wertedurchschnitt wurde gewählt, um den Einfluss kurzfristiger Marktschwankungen möglichst auszugleichen.

SmartFacts-ZV-Index 2016:	110 / 63
Veränderung zu 2015:	+ 4,7% / -15,3%
SmartFacts-ZV-Index 2015:	105 / 75

Die folgende Grafik zeigt die Entwicklung des SmartFacts-ZV-Index der letzten 3 Jahre.



In dieser Zeitspanne hat sich zwar die Anzahl der anberaumten Termine wesentlich verringert, mit Blick auf die erzielten Erlöse aber wird eine gegenteilige Entwicklung, nämlich eine merkbare durchschnittliche Verbesserung dieser Erlöse, beobachtet. Dies entspricht der generellen Preisentwicklung im (vor allem Wohn-) Immobilienmarkt, die durch hohe Nachfrage und daraus resultierender Angebotsverknappung gekennzeichnet ist. In Teilmärkten (z.B. bei bestimmten Objekttypen und / oder Regionen) können aber durchaus erhebliche Abweichungen von diesem allgemeinen Trend bestehen. Für weitergehende Analysen, Kennzahlen und / oder Datenlieferungen wenden Sie sich bitte an die Experten der SmartFacts (office@smart-facts.at).

Wien, 20.10.2017

SmartFacts Data Services GmbH
 Mariahilfer Straße 99, A-1060 Wien
 [FN] 328067 b [FG] Handelsgericht Wien
 Tel.: +43 (0)1 89 00 797
 Email: office@smart-facts.at • www.smart-facts.at