

Stand 09.10.2019

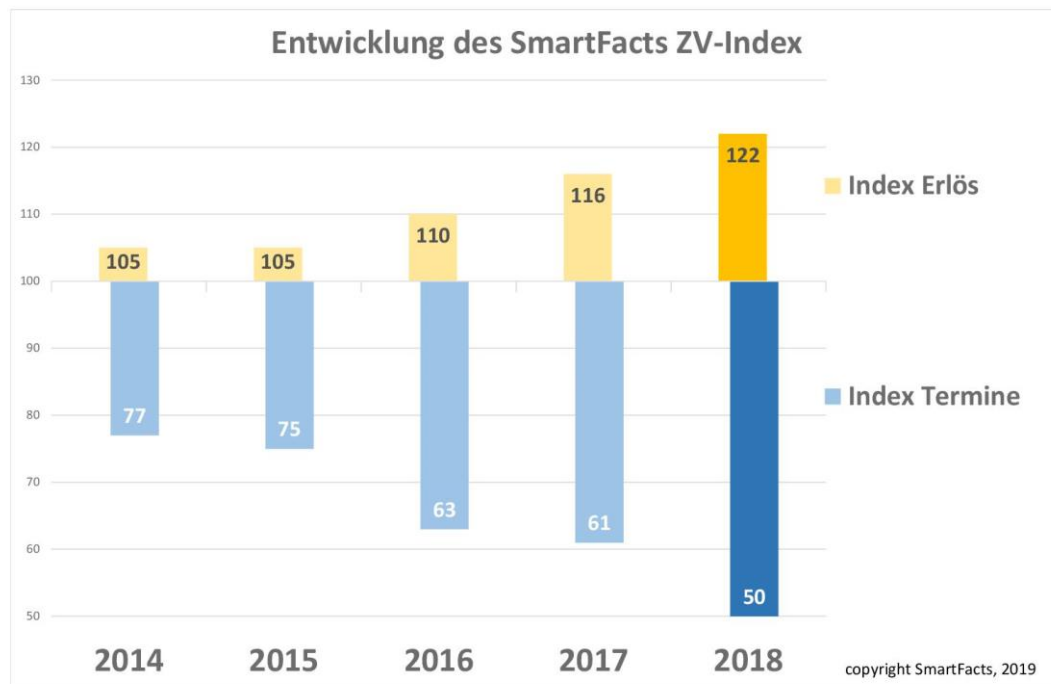
Pressemitteilung 02/2019

SmartFacts-Zwangsversteigerungsindex 2018

Keine Trendumkehr in Sicht: Versteigerungserlöse steigen weiter, die Anzahl der ZV-Termine sinkt drastisch

SmartFacts-ZV-Index 2018:	122 / 50
Veränderung zu 2017:	+ 5,2% / - 18,0%
SmartFacts-ZV-Index 2017:	116 / 61

Der österreichische Markt der Zwangsversteigerungen von Liegenschaften entwickelt sich seit Beginn dieses Jahrzehnts relativ homogen in Richtung höherer durchschnittlicher Erlöse und geringerer Anzahl an anberaumten Terminen. Von 2017 auf 2018 hat er sich noch einmal deutlich verknappert, ein weiterer Anstieg der Erlöse war die erwartbare Konsequenz. Damit ist der Immobilienerwerb aus der Zwangsversteigerung endgültig dem Ruf des „Schnäppchenerwerbs“ entwachsen, aber ein näherer Blick auf das engere Umfeld des gegenständlichen Objekts der „Kaufbegierde“ lohnt allemal: Nicht jedes Objekt in jeder Lage unterliegt diesem Trend in gleichem Maß. Ist man nicht auf die Hotspots fokussiert, lässt sich vielleicht doch noch ein verhältnismäßig günstiger Preis erzielen.



Die Entwicklung in 2019 lässt eine Konsolidierung der Anzahl anberaumter ZV-Termine auf dem jetzigen niedrigen Niveau erwarten, sofern im letzten Quartal keine unerwarteten Ereignisse eintreten. Was die Erlöse betrifft, ist die Datenbasis zum jetzigen Zeitpunkt aufgrund der verfahrensbedingten Nachzieh-Fristen schlicht noch nicht aussagekräftig genug, um auch nur eine grobe Indikation der für 2019 zu erwartenden Entwicklung geben zu können.

Der SmartFacts-ZV-Index beschreibt die Veränderung der bei der Zwangsversteigerung von Liegenschaften in Österreich erzielten Erlöse (erster Wert) sowie der Anzahl der anberaumten Termine (zweiter Wert). Als Referenz dienen dabei jeweils definierte Durchschnittswerte. Für weitergehende Fragen und Analysen wenden Sie sich bitte an die Experten der SmartFacts unter office@smart-facts.at.

Wien, 09.10.2019

SmartFacts Data Services GmbH

Millergasse 48/7, A-1060 Wien

[FN] 328067 b [FG] Handelsgericht Wien

Tel.: +43 (0)1 89 00 797 • Email: office@smart-facts.at • www.smart-facts.at