

Stand 17.06.2024

Pressemitteilung 02/2024

SmartFacts-Zwangsversteigerungsindex 2023

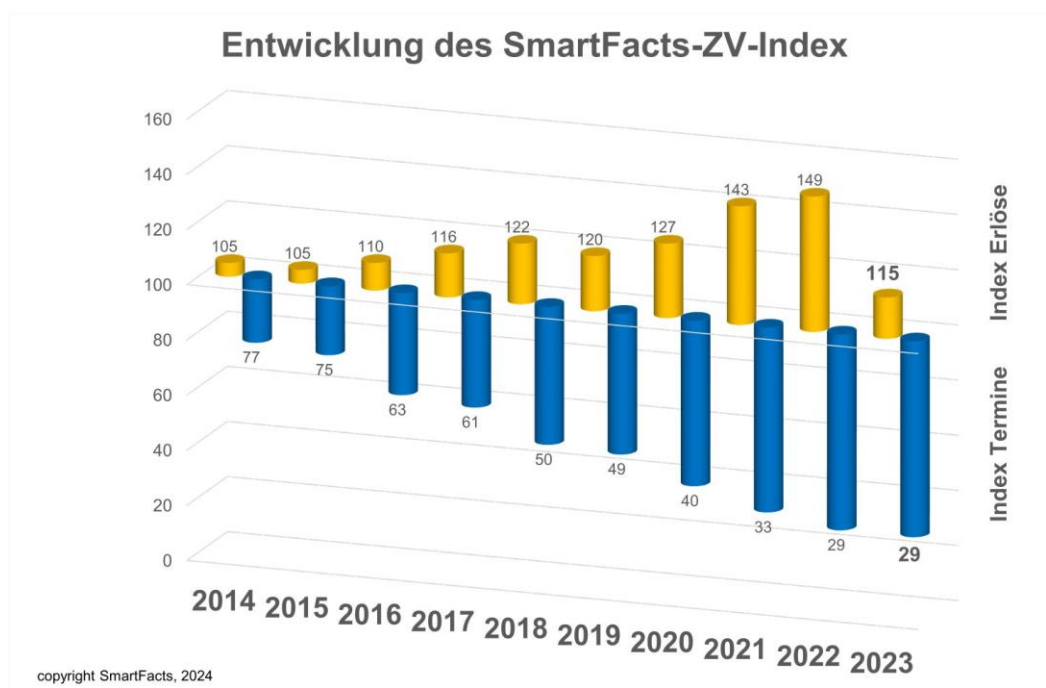
Trendumkehr hat eingesetzt: Anzahl der Zwangsversteigerungs-Termine stagniert, Erlöse sinken drastisch

SmartFacts-ZV-Index 2023: **115 / 29**

Veränderung zu 2022: **- 22,8% / 0,0%**

SmartFacts-ZV-Index 2022: **149 / 29**

Die **erwarteten Trend-Änderungen** im Bereich der Zwangsversteigerungen von Liegenschaften in Österreich sind, wenn auch vielleicht mit einigen Monaten Verzögerung, **im Jahr 2023 eingetroffen**: Der **Index der Erlöse** aus erfolgreich versteigerten Liegenschaften **sank um fast ein Viertel (-22,8%)** von 149 auf 115. **Die Anzahl an anberaumten Zwangsversteigerungsterminen** blieb dabei aber **nahezu gleich**. Der mit kleineren Pausen **seit 10 Jahren stetig steigende Erlös-Index** hat einen **Rückfall auf den Level des Jahres 2017** erlitten, der **kontinuierliche Rückgang** der Anzahl anberaumter **Zwangsversteigerungstermine** ist auf **sehr niedrigem Niveau zum Stillstand** gekommen.



Diese Entwicklung lässt es zu, dass potentielle Interessenten für **Immobilien aus der Zwangsversteigerung** wieder **gute Chancen** vorfinden, derartige Objekte zu einem **günstigeren Preis** - im Vergleich zu den Vorjahren - erwerben zu können. Objektspezifische und regionale Besonderheiten spielen dabei aber natürlich auch weiterhin eine entscheidende Rolle.

Die bisherige **Entwicklung** des **Jahres 2024** lässt ein **Wiederaansteigen der Anzahl** der anberaumten **Zwangsversteigerungstermine erwarten**, allerdings nicht in einem besorgniserregenden Umfang. Die **Erlöse** scheinen sich derzeit eher auf diesem gegenüber den letzten Jahren **deutlich niedrigeren Niveau einzupendeln** als noch einmal so drastisch zu sinken.

Der SmartFacts-ZV-Index beschreibt die Veränderung der bei der Zwangsversteigerung von Liegenschaften in Österreich **erzielten Erlöse (erster Wert)** sowie der **Anzahl der anberaumten Termine (zweiter Wert)**. Als **Referenz** dienen dabei jeweils definierte **Durchschnittswerte**. Für weitergehende Fragen und Analysen wenden Sie sich bitte an SmartFacts unter office@smart-facts.at.

Wien, 17.06.2024

SmartFacts Data Services GmbH

Vollbadgasse 4/7, A-1170 Wien

Tel.: +43 (0)1 89 00 797 • M.: +43 (0)676 9549709 • Email: office@smart-facts.at •

www.smart-facts.at